



Città Metropolitana di Messina

Proposta di determinazione n. 1450 del 26/03/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1317 del 28/03/2024

V DIREZIONE - Patrimonio e Protezione Civile
SERVIZIO BB.II.
Ufficio Concessioni e Autorizzazioni

Oggetto: Approvazione schema Atto per la concessione pluriennale di parte dell'area di pertinenza della S.P. 178/C nel Comune di Lipari isola di Vulcano-località porto di *Ponente – adiacente alla struttura Les Sables Noirs*

Ditta: FRAMON HOTELS S.r.l

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE E.Q

PREMESSO che la Società Framon Hotels S.r.l., con istanza prot. 35254 del 18/10/2021, richiedeva un intervento per risolvere definitivamente i problemi legati allo sversamento delle acque di superficie della strada Provinciale, che in mancanza di una rete che ne garantisce il deflusso, causa periodici ristagni delle stesse acque in prossimità degli accessi agli immobili di proprietà della Struttura ricettiva Les Sables Noirs;

-Vista la nota n. 39584/21 del 22/11/21, nella quale la scrivente Società manifestava l'intenzione di chiedere la concessione pluriennale dell'area in argomento individuata nella planimetria allegata, alla stessa, al fine di provvedere ai lavori per l'eliminazione dei problemi precedentemente esposti, precisando gli impegni relativi ;

-Vista la nota n. 5504/22 del 21/02/2022, con la quale questo Ente autorizzava nelle more del perfezionamento della concessione, l'esecuzione delle opere necessarie al convogliamento delle acque di superficie di un tratto della S.P. 178/c, secondo quanto stabilito nei vari incontri avvenuti tra le parti;

-Vista la nota 6127/22 del 25/02/22 della Società Framon Hotel S.r.l. di *disponibilità alla anticipata occupazione per i lavori*;

-Vista la nota 6950/22 del 03/03/22 della IV Direzione Servizi Tecnici Generali di riscontro alla 6127/22 del 25/02/22, che autorizzava l'acquisizione delle aree di pertinenza stradale a titolo di anticipata occupazione alla Framon Hotel S.r.l.;

-**Visto** il verbale del 20/04/2022 con il quale si stabilisce nelle more della definizione delle procedure di concessione pluriennale delle aree, la consegna per i lavori previsti a cura e spese della Società;

-**Vista** la nota n. 8073/23 del 07/03/2023 trasmissione della variante migliorativa dei lavori *in oggetto* con riferimento al verbale del 20/04/2022;

- **Vista** la nota n. 9467/23 del 17703/2023 del Servizio "Progettazione e Manutenzione stradale zona omogenea Tirrena centrale – Eolie di questo Ente, che concede il nulla osta ai fini viabili per la realizzazione delle opere di convogliamento previste dalla variante migliorativa proposta dalla stessa Società Framon Hotel S.r.l. con la nota n. 8073/23 del 07/03/2023;

- **Vista** la nota n. 19985/23 del 13/06/2023 con la quali la Società Framon Hotel S.r.l. comunica il termine dei lavori iniziati il 17/04/23;

-**Vista** la nota n. 34648/23 del 02/10/2023 del Servizio "manutenzione stradale zona omogenea *Tirrena centrale – Eolie*" che relativamente ai Lavori per il convogliamento delle acque di superficie in un tratto della S.p. 178/c "*rileva che gli stessi sono stati eseguiti dalla Framon Hotels S.r.l. conformemente all'accordo sottoscritto dagli interessati*";

-**Visto** il vigente regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale;

-**Vista** la nota n. 5308/23 del 20/10/23 della V Direzione Servizi BB. II. Ufficio Aut. e Concessioni inviata alla II Dir. Servizi Finanziari e Tributari, di richiesta delle tariffe e coefficienti CUP applicabili;

- **Visto** la nota n. 38744/23 del 25/10/23 della II Direzione Servizi Finanziari - Ufficio Tributo Speciale con la quale comunicava le Tariffe e i coefficienti richiesti ;

- **Vista** l'istanza della Framon Hotels S.r.l. presentata con Prot. 46302/23 del 11/12/2023 di rimodulazione dell'area richiesta in concessione, per una superficie pari a mq. 130,00 oltre ad un area a verde di mq. 106,00 *in comodato e contestuale richiesta di passo carrabile di mq./ml 13,00*, con allegata copia della planimetria, e delle spese sostenute per i "lavori di convogliamento delle acque di superficie in un tratto della S.P. 178/c di collegamento del porto di levante col porto di ponente";

- **Visto** la contabilità finale e certificato n. 1 *finale* del 08/06/23 di € 23.300,00 a saldo del totale dei lavori di € 34.400,00 allegato alla suddetta nota;

- **Vista** la nota prot. 3601/24 del 26/01/2024 dello scrivente Ufficio Concessioni e Autorizzazioni relativo all'importo del canone da corrispondere per la richiesta di concessione;

- **Vista** la nota prot. 8550/24 del 22/02/2024 della Framon Hotels S.r.l. di richiesta di scomputo del canone di concessione con le spese sostenute;

- **Visto** la fattura del 18/04/2023 di acconto anticipo sui lavori in oggetto, alla ditta Eolo Trasporti di Scaffidi V. & C. S.N.C. , di € 11.100,00 netti, € 13.542,00 lordi;

- **Visto** fattura del 20/06/2023 a saldo dei lavori in oggetto, alla ditta Eolo Trasporti di Scaffidi V. & C. S.N.C. , di € 23.300,00 netti, € 28.426,00 lordi, per un ammontare lordo pari ad **€ 41.968,00** di cui IVA € 7.568,00;

PROCEDERE all'Approvazione dello schema Atto di concessione alla Società Framon Hotels S.r.l. dell'area così come indicata ed allegata in planimetria, nello schema dell'atto di concessione;

RICHIAMATI

- Il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009;
- L'art 179 del D.Lgs. 267/2000 "Accertamento della spesa";
VISTO il vigente Ordinamento degli EE.LL.;
VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto dell'Ente;
VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTO il Regolamento sui controlli interni;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
VISTO il Decreto Sindacale n. 13 del 31/01/2024 con il quale il Sindaco Metropolitan ha affidato l'incarico di Dirigente ad interim della V Direzione Patrimonio e Protezione Civile, al dott. Biagio Privitera;

PROPONE

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati

PROCEDERE all'Approvazione dello schema Atto di concessione alla Società Framon Hotels S.r.l. dell'area indicata nello schema dell'atto di concessione che segue;

DARE ATTO di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste conflitto d'interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012, in capo al Proponente;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e, altresì, che il provvedimento non comporta impegno di spesa ed è immediatamente esecutiva;

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento U.E. n. 2016/679;

DARE ATTO che il suddetto provvedimento viene concesso senza pregiudizio del diritto dei terzi, verso il quale il richiedente assume ogni responsabilità, rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevata l'Amministrazione della Città Metropolitana di Messina da ogni azione, molestia o spesa che potesse, per qualsiasi ragione, essere cagionato dal presente provvedimento;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione "Servizi Finanziari".

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

RENDERE NOTO ai sensi della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'arch. Domenica Giacobbe recapito 0907761725 , e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it , protocollo@pec.prov.me.it , che il responsabile dell'Istruttoria è l'arch. Ermanno Costanzo recapito tel. 0907761725, e-mail: e.costanzo@cittametropolitana.me.it , protocollo@pec.prov.me.it;

DARE ATTO che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30;
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg.-a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia;

Il Responsabile dell'istruttoria
arch. Ermanno Costanzo
F.to digitalmente

Il Funzionario E.Q. Responsabile del Servizio
arch. Domenica Giacobbe
F.to digitalmente

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

PROCEDERE all'Approvazione dello schema Atto di Concessione alla Società Framon Hotels S.r.l. dell'area come meglio specificata nello stesso, per un periodo di anni 8 (otto) rinnovabili;

DARE ATTO di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste conflitto d'interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012 in capo al Dirigente ed ai Proponenti;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e, altresì, che il provvedimento non comporta impegno di spesa ed è immediatamente esecutiva;

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento U.E. n. 2016/679;

DARE ATTO che il suddetto provvedimento viene concesso senza pregiudizio del diritto dei terzi, verso il quale il richiedente assume ogni responsabilità, rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevata l'Amministrazione della Città Metropolitana di Messina da ogni azione, molestia o spesa che potesse, per qualsiasi ragione, essere cagionato dal presente provvedimento;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione "Servizi Finanziari";

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

RENDERE NOTO ai sensi della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'arch. Domenica Giacobbe recapito 0907761725 , e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it , protocollo@pec.prov.me.it , che il responsabile dell'Istruttoria è l'arch. Ermanno Costanzo recapito tel. 0907761725, e-mail: e.costanzo@cittametropolitana.me.it , protocollo@pec.prov.me.it;

DARE ATTO che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30;
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg.-a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia;

IL DIRIGENTE
V Direzione Patrimonio e Protezione Civile
Dott. Biagio Privitera
f.to digitalmente

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

V DIREZIONE - «PATRIMONIO e PROTEZIONE CIVILE»

Servizio Patrimonio BB.II.

Schema Atto di Concessione

N. _____ di Rubrica.

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in Messina,
Corso Cavour n. 86, palazzo della Città Metropolitana di Messina, alla presenza del concedente dott.
_____ nella qualità di Dirigente della V Direzione "PATRIMONIO e
PROTEZIONE CIVILE" della Città Metropolitana di Messina, autorizzato alla firma del contratto ai sensi
dell'articolo 63, comma 4 dello statuto dell'Ente, ed il concessionario, Sig.
_____ residente in Via _____, Cap.
_____ nel Comune di _____ (ME) nella qualità di legale rappresentante della
Società/Ditta/Associazione _____ con sede in
località _____;

Vista l'istanza che la Società Framon Hotels Srl Partita Iva n. 03297030839, con nota prot. 35254 del 18/10/2021 volta ad ottenere la concessione pluriennale a titolo oneroso delle aree di pertinenza della S.P. 78 /C, finalizzata alla risoluzione definitiva dei problemi di cattivo deflusso delle acque di superficie, causa di periodici ristagni delle stesse acque in prossimità degli accessi agli immobili di proprietà del Richiedente, considerato che con nota n. 5504/22 del 21/02/2022 questo Ente autorizzava nelle more del perfezionamento della concessione, l'esecuzione delle opere necessarie al convogliamento delle acque di superficie con un tratto della S.P. 178/c, secondo quanto stabilito nei vari incontri avvenuti tra le parti e con verbale di anticipata consegna del 20/04/2022, con il quale si stabilisce, nelle more della definizione delle procedure di concessione pluriennale delle aree, la consegna per i lavori previsti, a cura e spese della Società;

Viste le note n. 19985/23 del 13/06/2023 con la quali la Società Framon Hotels S.r.l. comunica il termine dei lavori iniziati il 17/04/23 e la nota n. 34648 del 02/10/2023 del Servizio "manutenzione stradale zona omogenea Tirrena centrale – Eolie" che "rileva che gli stessi sono stati eseguiti dalla Framon Hotel S.r.l. conformemente all'accordo sottoscritto dagli interessati" ed in applicazione del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale;

CONCEDE

Al Sig. _____, nato/a a _____ (_____) il _____ residente in _____, Via _____, nella qualità di legale rappresentante della Framon Hotel S.r.l. Partita Iva n. 03297030839 con sede in Messina Via Ing. G. Franza n. 82, per l'occupazione di una porzione di suolo pubblico relativa all'area di pertinenza della SP 178/C nel Comune di Lipari – Isola di Vulcano (ME) ma non ricadente nella sede viaria, in località Porto di Ponente, insistente su una superficie complessiva di mq. 130,00 adiacente alla struttura "Les Sables Noirs" di proprietà della stessa, come indicato nella *planimetria rimodulazione aree* allegata alla presente Concessione che ne fa parte integrante, scomputando il canone annuo pari ad € 4.914,00 per mq. 130,00, per tutta la durata della concessione (8 anni), a titolo di rimborso delle spese sostenute per i "lavori di convogliamento delle acque di superficie in un tratto della S.P. 178/c "di collegamento del porto di levante col porto di ponente" di importo totale di € **41.968,00**, di cui € 34.400,00 per lavori ed € 7.568,00 di IVA al 22%;

Il suddetto rimborso avverrà in complessive 8 rate annuali, di cui 7 pari ad un importo di € 4.914,00, l'ottava ed ultima a conguaglio, di importo pari ad € 7.570,00, (€ 4.914,00 + € 2.656,00);

La restante area a verde di mq. 106,00 richiesta, è concessa in comodato, restando a cura e spese del Comodatario la manutenzione per la stessa durata della Concessione (otto anni);

Nel rispetto delle seguenti condizioni:

- L'area in questione verrà consegnata al Sig. _____ nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e verrà redatto apposito verbale di consistenza al momento della consegna;

- Che la manutenzione ordinaria e straordinaria delle succitate opere di convogliamento e captazione realizzate nell'area interessata restano a totale carico del concessionario;

- Qualsiasi intervento atto a modificare lo stato di fatto dei luoghi dovrà essere preventivamente autorizzato da questo Ente;

- Sarà cura del concessionario, predisporre tutte le misure necessarie a garantire la sicurezza per la pubblica e privata incolumità, il rispetto del norme e del codice della strada, derivante dall'utilizzo dell'area oggetto di concessione, esonerando di fatto l'Ente proprietario, da qualsivoglia problematica legata all'utilizzo della stessa;

- la concessione avrà la durata pari ad anni **8 (otto)** rinnovabili, secondo quanto previsto dal regolamento vigente, su apposita istanza trasmessa almeno 2 mesi prima dalla scadenza;

- la presente concessione riveste carattere precario, fatti salvi i diritti di terzi, essa può essere revocata o sospesa sia nei casi di abuso, secondo quanto previsto dal vigente regolamento, che in presenza di interesse pubblico;

- la disdetta volontaria della concessione, non dovuta a cause di forza maggiore non dà diritto alla restituzione del corrispettivo pagato in via anticipata;

- alla scadenza della presente concessione si applicano gli artt. del Cod Civ. n. 934 e ss.;

-Per quanto non espressamente previsto dalla presente concessione, si rinvia alle disposizioni regolamentari, legislative ed a tutte le norme applicabili e compatibili con l'oggetto del presente atto;

- si autorizza il trattamento dei dati personali;

-Le spese del presente atto, copie occorrenti, diritti di segreteria, registrazione e quant'altro necessario, nonché ogni onere derivante dalla estinzione delle obbligazioni nascenti dal presente atto (pagamenti) sono per intero a carico dell'Affidatario. Le parti si danno, inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dal Codice dei Contratti Pubblici. Il presente atto, formato e stipulato in forma elettronica, è stato redatto mediante il controllo del personale degli strumenti informatici su due pagine. Il presente contratto viene letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alle loro volontà, lo sottoscrivono con modalità di firma Digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera "s" del D. Lgs. 07/03/2003 n° 82, Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), Il presente atto le Parti lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e lo sottoscrivono, come segue:

Allegati: *Planimetria con indicazione delle aree oggetto della presente Concessione di cui alla nota prot. 46302/23 del 11/12/2023.*

IL DIRIGENTE

IL CONCESSIONARIO
